



GUIA PARA LA ELABORACIÓN DE

NOMENCLATURA

URBANA Y CATASTRAL



Índice

Descripción	3
Objetivo	5
Definiciones	6
Nomenclatura Urbana	6
Nomenclatura Vial	6
Nomenclatura Catastral	7
Función de la Nomenclatura Urbana	9
Consulta Ciudadana	10
Criterios de Nomenclatura	
Nomenclatura de Calles	12
Nomenclatura de Colonias	15
Número de Manzana	17
Número de Lote	18
Número Oficial	19
Glosario	22
Glosario de Siglas y Abreviaturas	24

"Sin importar el tamaño de la localidad, para todo ciudadano es fundamental poseer una nomenclatura urbana adecuada, cuya personalización, facilite la identificación de calles, colonias, predios: una lectura urbana intuitiva.

Esta guía proporciona a los funcionarios catastrales, los pasos para la generación de la nomenclatura urbana y catastral, con criterios definidos que se ajusten a cualquier tipo de localidad y de traza."

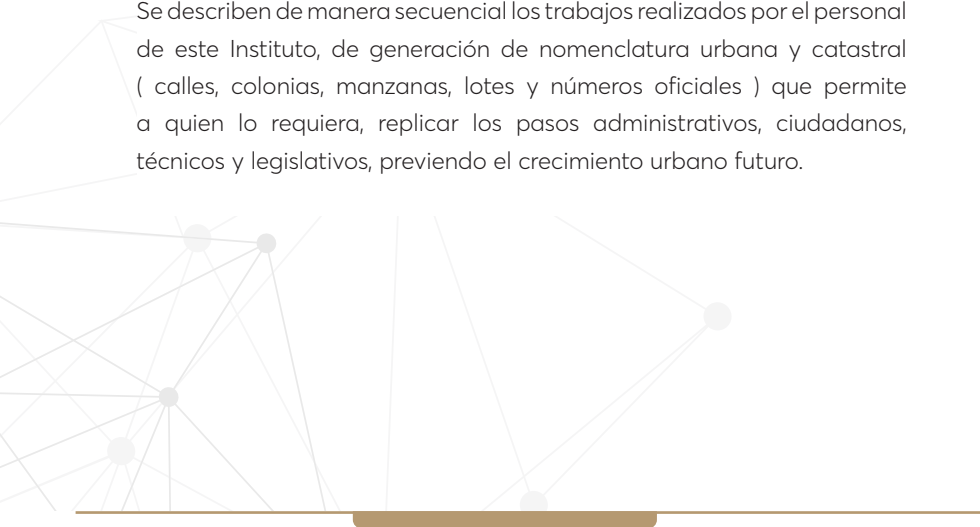


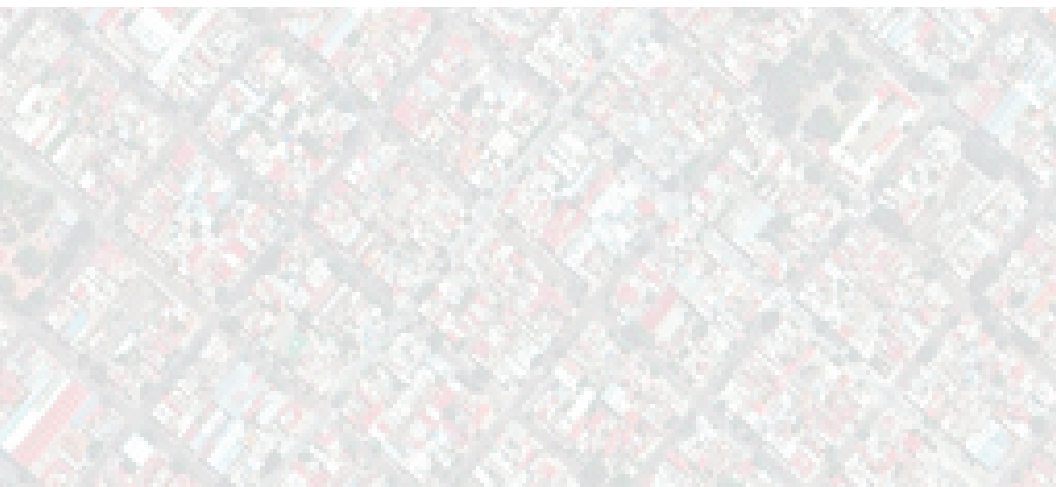
Descripción

El presente documento es un trabajo realizado por el Instituto de Información Estadística, Geográfica y Catastral (INFOCAM) ante la necesidad de atender a las localidades urbanas que carecen de una nomenclatura urbana y catastral.

Esta guía se elabora y se pone a libre disposición con el espíritu de compartir una metodología, la cual los funcionarios con las atribuciones y para el cumplimiento de sus funciones, puedan darle tanto a la ciudadanía, a la iniciativa privada y a la autoridad, una ubicación clara, ordenada y precisa de los predios.

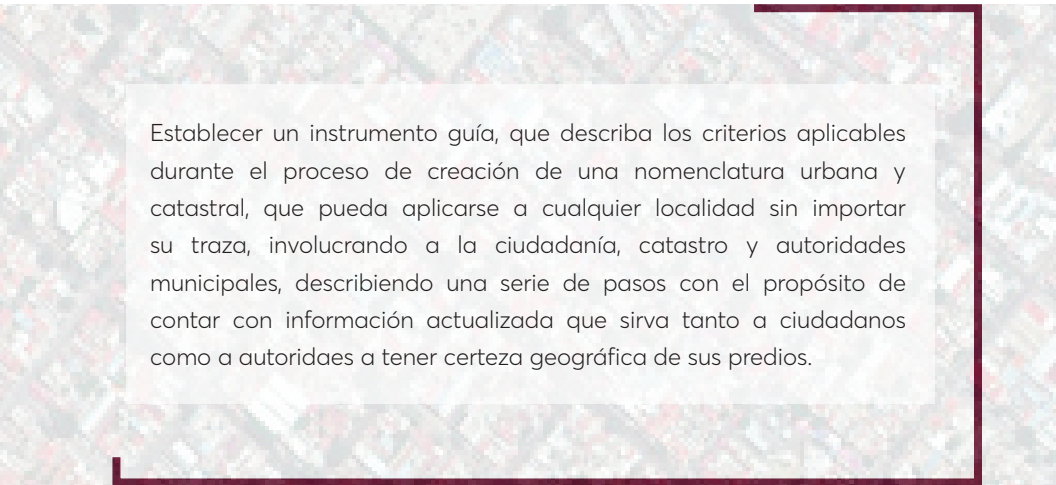
Se describen de manera secuencial los trabajos realizados por el personal de este Instituto, de generación de nomenclatura urbana y catastral (calles, colonias, manzanas, lotes y números oficiales) que permite a quien lo requiera, replicar los pasos administrativos, ciudadanos, técnicos y legislativos, previendo el crecimiento urbano futuro.







Objetivo



Establecer un instrumento guía, que describa los criterios aplicables durante el proceso de creación de una nomenclatura urbana y catastral, que pueda aplicarse a cualquier localidad sin importar su traza, involucrando a la ciudadanía, catastro y autoridades municipales, describiendo una serie de pasos con el propósito de contar con información actualizada que sirva tanto a ciudadanos como a autoridades a tener certeza geográfica de sus predios.

Definiciones

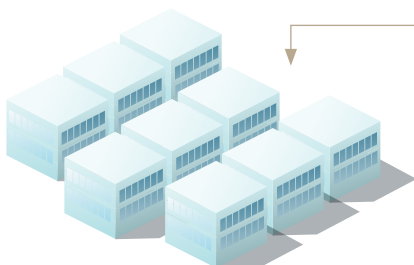
Nomenclatura urbana

Componente elemental para el orden y la planeación de las ciudades cuya adecuada aplicación facilita la localización de predios y vías urbanas dentro de la extensión territorial de una localidad.

Se refiere a la generación y asignación de nombres en vialidades, colonias, lotes, manzanas y su función principal es la fácil identificación de un predio dentro de una localidad.

Nomenclatura vial

Es la determinación y asignación de caracteres de identificación en las calles que conforman una localidad y sirve para ordenar las ya existentes o por existir, como parte del crecimiento urbano.



Nomenclatura catastral



Es el identificador oficial y obligatorio de los bienes inmuebles cuya numeración consiste en un código alfanumérico de 31 caracteres conformado por elementos administrativos, los cuales identifican al objeto de forma única para su ubicación espacial en la cartografía catastral; este número es asignado por el Catastro correspondiente utilizando datos del Catálogo Único de Claves de Áreas Geoestadísticas Estatales, Municipales y Localidades del INEGI.

Este identificador está compuesto por los siguientes datos: Estado (2) + Región Catastral (3) + Municipio (3) + Zona Catastral (2) + Localidad (4) + Sector Catastral (3) + Manzana (3) + Predio (5) + Condominio: edificio (2) y unidad (4), establecido en el Diccionario de Datos Catastrales del INEGI (Instituto Nacional de Estadística y Geografía).

REGIÓN CATASTRAL (3)		ZONA CATASTRAL (2)		SECTOR CATASTRAL (3)		PREDIO (5)		CONDOMINIO	
ESTADO (2)		MUNICIPIO (3)		LOCALIDAD (4)		MANZANA (3)		EDIFICIO (2)	
04	001	008	05	0005	001	015	00248	00	0000





FUNCIÓN DE LA

Nomenclatura Urbana

La principal finalidad de la generación de una nomenclatura urbana, es la fácil y correcta localización de predios y vialidades que conforman una localidad, permitiendo con esto, agilizar las acciones de las diversas instancias públicas y privadas.

Contar con una nomenclatura urbana y catastral permite tener un conjunto de datos suficientes, que sirve de base para la geolocalización de políticas públicas, así como aplicaciones del sector privado.

Las cuatro utilidades para aprovechar esta generación de nomenclatura urbana dentro de una localidad son:

01

GENERACIÓN DE
UNA BASE DE DATOS
QUE CONTENGA
INFORMACIÓN URBANA

02

ASOCIACIÓN DE
INFORMACIÓN A UNA
DIRECCIÓN PRECISA

03

ACTUALIZACIÓN DE
TRAZO PLANIMÉTRICO
DE LA LOCALIDAD

04

AGILIZACIÓN DE ACCIONES
PÚBLICAS Y PRIVADAS

Consulta Ciudadana

Como parte esencial en el proceso de generación de una nomenclatura urbana y catastral de una localidad, y previo a los trabajos técnicos a realizarse, se debe considerar la intervención de la ciudadanía.

A través de procesos de consulta en las diversas etapas, se hacen partícipes en la definición de su nomenclatura, generando un sentido de pertenencia a partir de la toma de decisiones.

1

**Listado de
nombres
propuestos**

2

**Propuesta
de colonias**

Como primer acercamiento con los ciudadanos, se obtiene un listado de nombres propuestos de acuerdo a la categoría elegida para la denominación de las vialidades en la localidad; durante esta consulta, también se obtienen datos para la creación de las colonias, donde los pobladores establecen los bocetos de los límites de acuerdo a sus interacciones y vivencias cotidianas. Los nombres de las colonias propuestos, se proponen por identificación o tradición de los habitantes y deberán mantener una congruencia con la nomenclatura vial que será descrita más adelante en los criterios de esta guía.

3

**Trabajo
técnico**

4

**Votación de
habitantes**

5

**Propuesta
final**

6

**Aprobación
de cabildo
municipal**

7

**Actualización
cartográfica
en SGC**

Obtenido el listado de nombres para las vialidades y la delimitación de las colonias, se procede a los trabajos técnicos, donde se generan dos propuestas de nombres de colonias, las cuales se presentarán en una segunda consulta ciudadana convocada por las autoridades locales y en donde la decisión deberá ser aceptada por la mayoría de los participantes.

Una vez concluida la elaboración de la propuesta final (calles, colonias, número manzana, número lote, número oficial) se procede a la presentación ante el Cabildo de la Junta y/o Cabildo Municipal para su revisión y aprobación.

Finalmente con la nomenclatura urbana y catastral aprobada, se hace la actualización de la cartografía base dentro del Sistema de Gestión Catastral.





CRITERIOS PARA LA *Nomenclatura*

Cada localidad tiene una identidad propia la cual, deseablemente, debe ser considerada para el listado de nombres que servirán para la identificación de calles y colonias. Resaltar las particularidades de sus localidades genera un sentido de pertenencia entre los pobladores.

A continuación, se describen los criterios que deben ser considerados para crear una nomenclatura adecuada en cualquier localidad, se deberá tener en cuenta que estos criterios se deben adecuar a cada traza y especificidad de las localidades.

Nomenclatura de calles

Para generar la nomenclatura de las calles primero se hace un conteo de las vialidades existentes que se desea sean nombradas en la localidad; con el resultado del conteo, se genera un listado de nombres propuestos para estas, deseablemente, surgen a partir de las actividades económicas principales, costumbres y tradiciones de sus habitantes; se debe considerar un excedente del 40% en el listado con la finalidad de poseer una colección de nombres, previendo dar continuidad a la nomenclatura planeada en un futuro crecimiento de la localidad

Para propiciar la integración entre los habitantes de la localidad se deben evitar nombres que hagan referencia a preferencias religiosas o políticas, promoviendo el uso de nombres que hagan referencia a características físicas, idiosincrasia o peculiaridades de la localidad.

El ejemplo con el que se desarrolla esta guía toma como base una actividad económica tradicional de la comunidad (elaboración de conservas), por lo que se optó por un listado con nombres de frutas para arraigar esta actividad y continuar con el sentido de apropiación entre sus habitantes.

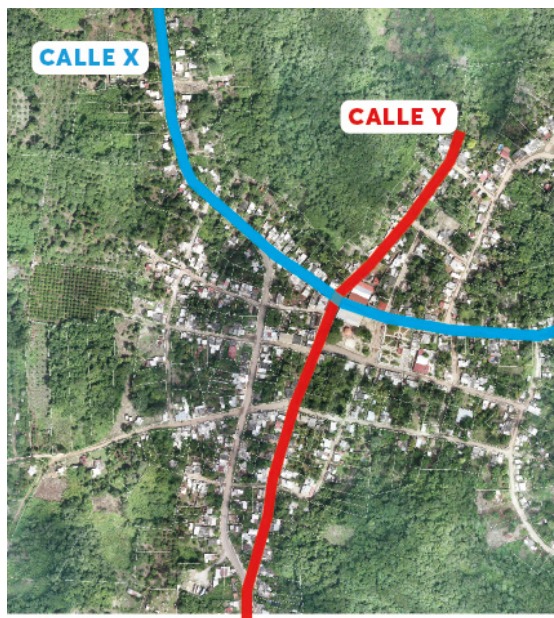


La nomenclatura de las calles se define de la siguiente manera:

IMAGEN T01

IDENTIFICACIÓN DE VIALIDADES PRINCIPALES

Imagen satelital de la localidad de Tinún del Municipio de Tenabo



a.

SE IDENTIFICAN LAS CALLES PRINCIPALES DE LA LOCALIDAD

Se selecciona una vialidad vertical (**eje Y**) y una vialidad horizontal (**eje X**), preferentemente las que atraviesen la mayor parte de la localidad y sean las más transitadas e icónicas para los habitantes.

(Ver imagen T01)

b.

EL LISTADO DE LOS NOMBRES PROPUESTOS PARA LAS CALLES SE DISPONE EN ORDEN ALFABÉTICO

Con lo cual se define la disposición a utilizar en las calles existentes dentro de la localidad. Este sistema de nomenclatura provee un fácil recordatorio a los ciudadanos de los nombres de las vialidades.

(Ver Tabla C01)

TABLA C01

1. Almendra	10. Granada	19. Mango Manila	28. Pitahaya
2. Anona	11. Grosella	20. Marañón	29. Plátano
3. Caimito	12. Guanábana	21. Nance	30. Saramuyo
4. Capulín	13. Guayaba	22. Naranja	31. Tamarindo
5. Ciricote	14. Lima	23. Naranja Agria	32. Tangerina
6. Ciruela	15. Limón	24. Nectarina	33. Tejocote
7. Ciruela Chi'abal	16. Limón Dulce	25. Papaya Maradol	34. Toronja
8. Coco	17. Mandarina	26. Piña	35. Zapote
9. Cocoyol	18. Mango	27. Piñuela	36. Zapote Negro

NOTA: Listado creado a partir de nombres de frutas utilizadas en las conservas elaboradas por los pobladores de la localidad de Tinún, Tenabo, Campeche.

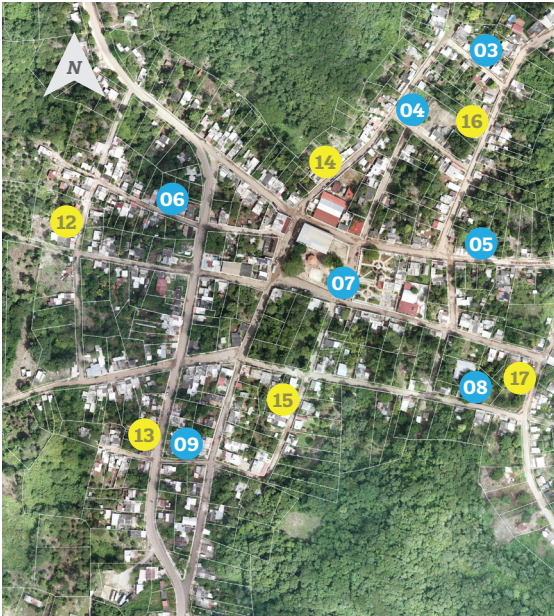
C.

LA NUMERACIÓN SE INICIA CON LA CALLE VERTICAL UBICADA AL NORESTE DE LA TRAZA URBANA

Se constituye un recorrido de la zona este hacia el oeste, completando todas las **vialidades verticales** existentes para nomenclatura, una vez concluidas, se inicia la numeración de las **vialidades horizontales**, partiendo de la zona norte hacia el sur, enfatizando la identificación de las continuidades de las calles, además de incluir aquellos vestigios de caminos nuevos que se pudieran identificar e incluir en la nomenclatura propuesta dentro de la localidad.
(Ver Imagen T02)

IMAGEN T02

ENUMERACIÓN DE VIALIDADES
Imagen satelital de la localidad de Tinún del Municipio de Tenabo



● calle vertical ● calle horizontal

Nomenclatura de colonias



Para la definición de la geometría de las colonias dentro de la localidad:

1

Delimitar las zonas que comprenderán cada una de sus propuestas

De manera gráfica, los límites de las colonias creadas se ubican en los ejes de calles de la localidad (Ver Imagen T03); cuando los límites de estas colonias se sitúen sobre un predio, el criterio a usarse será el de alinearse a la geometría o alinamiento de este para evitar que futuros predios queden divididos entre dos colonias (Ver Imagen T04).

2

Reconocer si alguna zona ya es conocida con algún nombre en específico por los habitantes

Para determinar los nombres de las colonias, se debe considerar la existencia de alguna identificación de la zona por parte de los pobladores, ya sea por un nombre heredado o por existencia de algún elemento representativo en dicha zona; si este no existiera o no fuera apropiado, se puede recurrir a las tradiciones y costumbres, lo anterior a fin de generar sentido de pertenencia, estos nombres que se acuerden a lo largo de las consultas tienen la finalidad de ayudar al fácil entendimiento, recordatorio y ubicación de las calles y colonias, por ejemplo: calles con nombres de frutas (mamey, nance, etc.), colonias con nombres de árboles (cedro, almendro, pich). (Ver Imagen T05)

3

Definir cuáles son los predios que se incluirían en cada una de estas delimitaciones



IMAGEN T03

LÍMITE DE COLONIA EN CENTRO DE CALLE
 Imagen satelital de la localidad de
 Tinún del Municipio de Tenabo

**IMAGEN T04**

**LÍMITE DE COLONIA
 SOBRE PREDIOS**

Imagen satelital de la localidad de
 Tinún del Municipio de Tenabo

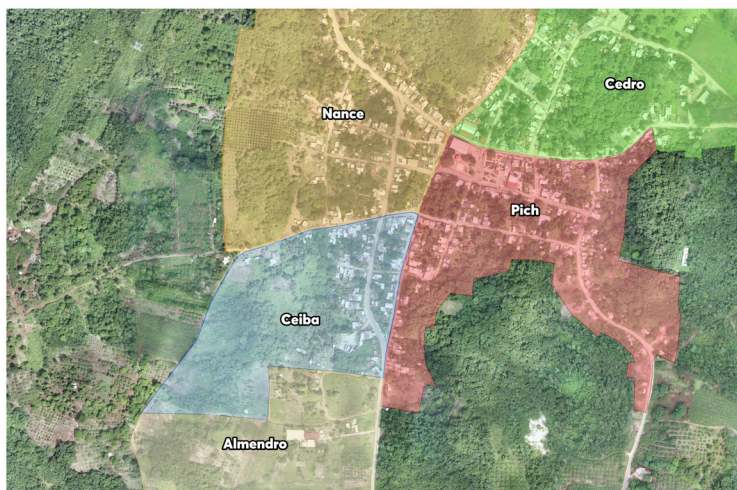


En la imagen T05 tenemos como ejemplo una localidad cuyas colonias adoptan el nombre de un árbol característico identificado por los habitantes de esa zona.

IMAGEN T05

DELIMITACIÓN DE COLONIAS

Imagen satelital de la localidad de Tinún del Municipio de Tenabo



Número de manzana

En lo que respecta a la asignación de números de manzana:



1. SE DELIMITAN LAS MANZANAS PERTENECIENTES DENTRO DE LOS LÍMITES DE CADA COLONIA.

2. SE INICIA LA NUMERACIÓN CONSIDERANDO LA GEOMETRÍA UBICADA EN EL EXTREMO NOROESTE.

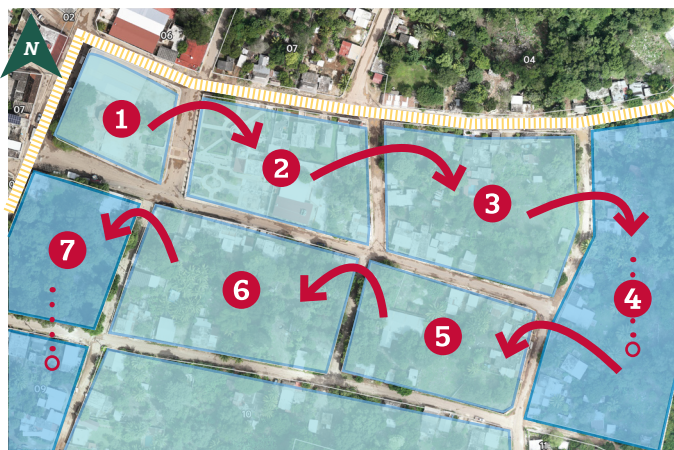
3. SE CONTINÚA DE IZQUIERDA A DERECHA, AL LLEGAR AL LÍMITE CAMBIA HACIA ABAJO Y DE DERECHA A IZQUIERDA.

4. SE PROCEDE CON TODAS LAS MANZANAS DENTRO DE CADA COLONIA DE LA LOCALIDAD.

IMAGEN T06

DIRECCIÓN DE ENUMERACIÓN DE MANZANAS

Imagen satelital de la localidad de Tinún del Municipio de Tenabo



La representación gráfica para la generación de un plano, expresamos los números de manzanas con un tamaño mayor al de los números de lotes.
(Ver Imagen T06)

Número de lote

Para la definición de los números de los lotes de cada manzana se considera:

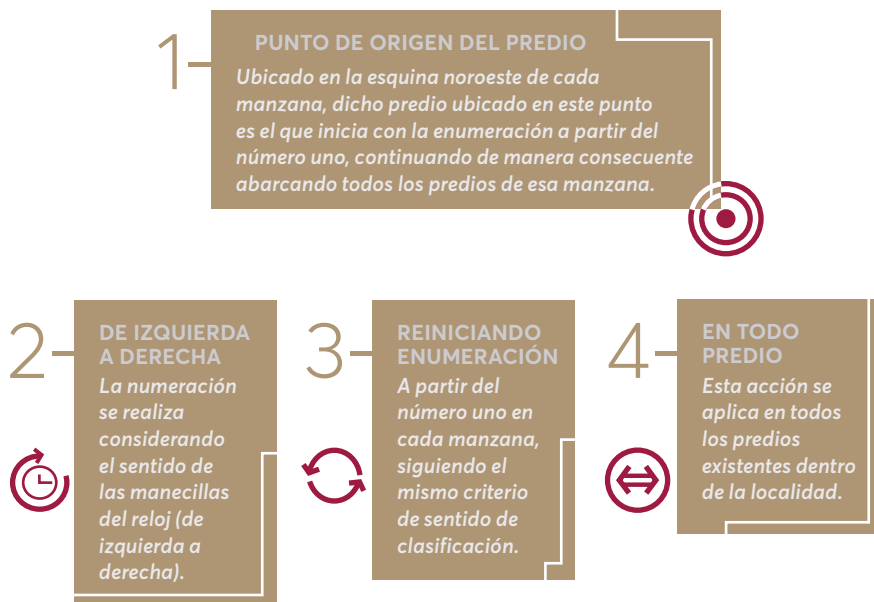


IMAGEN T07

DIRECCIÓN DE ENUMERACIÓN DEL NÚMERO DE LOTE
 Imagen satelital de la localidad de Tinún del Municipio de Tenabo



Esta clasificación considera irrelevante las dimensiones de los predios, ya que la numeración va de acuerdo a la cantidad de predios existentes al momento de aplicar la clasificación.

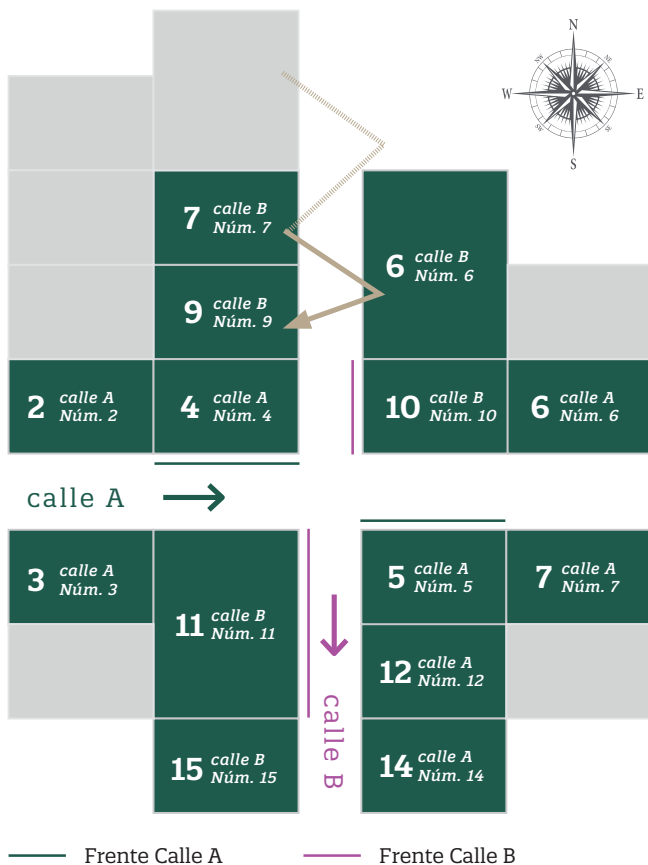
Si posteriormente se subdivide algún predio, (se crea un predio nuevo) se procede a la implementación del consecutivo del último número utilizado en la clasificación establecida en esa manzana, no importando la posición dentro de ella. (Ver Imagen T07)

Número oficial

- a.** Para la clasificación de los números oficiales de los lotes se consideran diversos criterios, entre los cuales están:

IMAGEN T08

IDENTIFICACIÓN DE FRENTE DE LOTE
Gráfico Ilustrativo



a1.

FRENTE DE LOS PREDIOS

Identificar la calle sobre la cual se encuentra el frente del predio, sobre este frente se determina la numeración de los predios; en el caso de los predios ubicados en esquina de manzana o cabeceros, es necesario revisar las fachadas a fin de definir el acceso principal, si está baldío será sobre la calle principal cuidando la continuidad de la numeración (Ver Imagen T08).

a2.

DETERMINAR EL FRENTE MÍNIMO

Se tiene que determinar el frente mínimo del lote según el instrumento vigente (en este caso 7.00m); para predios cuyas dimensiones excedan lo establecido como frente mínimo, deberán reservarse tantos números consecutivos como veces contenga el frente mínimo a fin de tener la numeración consecutiva en las posibles divisiones que pueda sufrir el predio en un futuro (Ver Imagen T08).

* artículo 42 de la Ley de Fraccionamientos, Unidades Habitacionales, Condominios y Usos de Inmuebles en tiempo compartido del Estado de Campeche

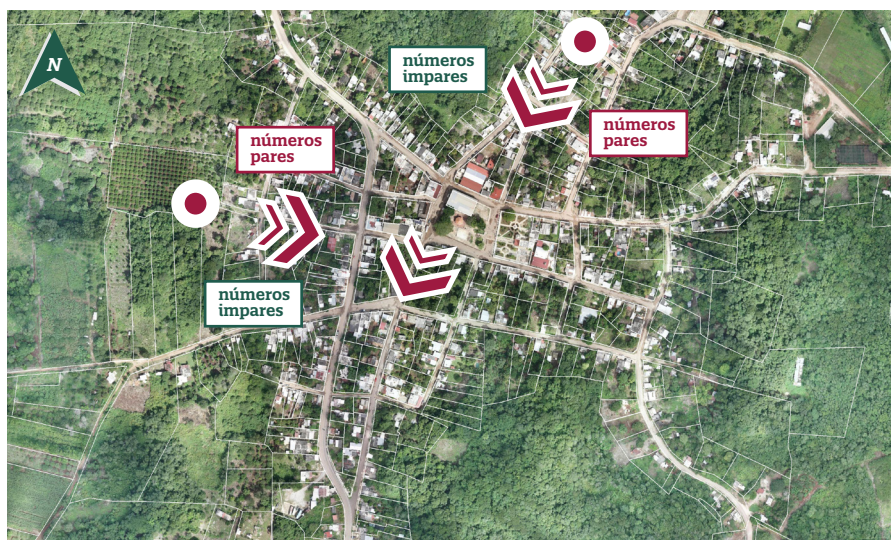
IMAGEN T09**PREDIOS EN EL CENTRO DE LA MANZANA***Imagen satelital de la localidad de Tinún del Municipio de Tenabo*

a3.

**IDENTIFICAR
PREDIOS EN EL
CENTRO DE LA
MANZANA**

En el caso de los predios que se localicen en el centro de la manzana, se tiene que identificar cuál de sus predios colindantes dentro de la manzana le otorga el acceso a dicho predio, con lo cual su numeración se conformaría como "interior" del número de predio (Ver Imagen T09).

- b.** Los criterios utilizados para otorgar números oficiales a los predios dentro de una localidad son los siguientes: (Ver imagen T10).

IMAGEN T10**IDENTIFICACIÓN DE VIALIDADES***Imagen satelital de la localidad de Tinún del Municipio de Tenabo*

 Inicio de vialidad

IDENTIFICAR EL INICIO DE LAS VIALIDADES.



Para esta identificación de las vialidades, se consideran como vialidades verticales aquellas que tienen su inicio en la parte superior (norte) y las vialidades horizontales aquellas que inician en la parte izquierda (poniente) de la localidad.

b1.

VIALIDADES DE NORTE A SUR

Para las vialidades verticales de la localidad, la numeración comienza en dirección norte a sur (arriba hacia abajo) a partir del punto de inicio identificado anteriormente.

b2.

VIALIDADES HORIZONTALES

Para vialidades horizontales de la localidad se clasifica en dirección oeste a este (izquierda hacia derecha) comenzando del punto de inicio identificado.

DIRECCIÓN CON LA CUAL SE NUMERAN LOS PREDIOS



Conociendo el punto de inicio cada una de las vialidades de la localidad, el sentido para la clasificación durante este ejercicio se considera con una dirección hacia el frente.

b3.

NÚMEROS IMPARES A LA DERECHA

Los predios ubicados a la derecha del punto de inicio de cada una de las vialidades se numeran con números impares (1, 3, 5, 7, etc).

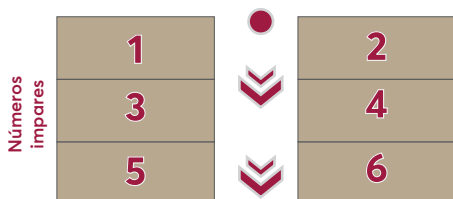
b4.

NÚMEROS PARES A LA IZQUIERDA

Los predios a la izquierda del inicio de las vialidades se numeran con números pares (2, 4, 6, 8, etc).

IMAGEN T11

NUMERACIÓN DE LOTES
Gráfico Ilustrativo



CONSIDERAR SIEMPRE EL CRITERIO DE DIMENSIÓN Y UBICACIÓN DEL FRENTE DE LOS LOTES

Glosario

Cabildo — Ayuntamiento (corporación municipal). Junta celebrada por un cabildo. Sala donde se celebra un cabildo.

Calle — Vía pública, habitualmente asfaltada o empedrada, entre edificios o solares. Exterior urbano de los edificios. Camino entre dos hileras de árboles o de otras plantas.

Catastro — Censo y padrón estadístico de las fincas rústicas y urbanas. Contribución real que pagaban nobles y plebeyos.

Ciudadano — Natural o vecino de una ciudad. Perteneciente o relativo a la ciudad o a los ciudadanos. Persona considerada como miembro activo de un Estado, titular de derechos políticos y sometido a sus leyes.

Colonias — Conjunto de personas que, procedentes de un territorio, se establecen en otro. Territorio o lugar donde se establece una colonia. Grupo de viviendas semejantes o construidas con una idea urbanística de conjunto.

Consejo — Opinión que se expresa para orientar una actuación de una determinada manera.

Guía — Ir delante mostrando el camino. Hacer que una pieza de una máquina u otro aparato siga en su movimiento determinado camino.

Lote — Parte procedente de la división de algo que debe ser distribuido entre varias personas.

Manzana — Espacio urbano, edificado o destinado a la edificación, generalmente cuadrangular, delimitado por calles por todos sus lados.

Nomenclatura — Lista de nombres de personas o cosas.

Planimetría — Representación y medida sobre un plano de una porción de la superficie terrestre.

Predio — Heredad, hacienda, tierra o posesión inmueble.

Urbano, (na) — Perteneciente o relativo a la ciudad y, por ext., a otros núcleos de población.

Sector Catastral — La delimitación de las áreas comprendidas en una zona catastral que presentan características específicas similares en cuanto a usos del suelo, servicios públicos, tipo de desarrollo, densidad de población, tipo y calidad de las construcciones e índice socioeconómico.

Terreno — Perteneciente o relativo a la tierra. Porción de tierra. Superficie terrestre no ocupada por el mar.

Glosario de siglas y abreviaturas

INEGI — Instituto Nacional de Estadística y Geografía.

INFOCAM — Instituto de Información Estadística, Geográfica y Catastral del Estado de Campeche.

SGC — Sistema de Gestión Catastral.

INSTITUTO DE INFORMACIÓN
ESTADÍSTICA, GEOGRÁFICA Y CATASTRAL
DEL ESTADO DE CAMPECHE







INSTITUTO DE INFORMACIÓN
ESTADÍSTICA, GEOGRÁFICA
Y CATASTRAL DEL ESTADO
DE CAMPECHE